

情况说明

位于中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭21套住宅、中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑35套住宅等56宗物业，由于在办理资产价值评估时，未完成产权转移登记至中山市三乡镇人民政府名下，因此评估报告内披露的产权信息为办理不动产权转移登记前的旧信息。

该批物业通过市公共资源交易平台公开处置时，我镇已取得该批物业的不动产权证，产权已转移登记至中山市三乡镇人民政府名下。因此，公开处置时物业产权信息以我镇投资促进和国有资产事务中心提供的不动产权证材料为准（产权人为中山市三乡镇人民政府）。

我镇对该批物业拥有产权和处置权。在进场交易过程中如因物业产权信息问题造成权属纠纷，由我镇负责。

附件：拟处置的56宗物业明细列表

中山市三乡镇人民政府

2026年3月10日



拟处置的56宗物业明细列表

序号	坐落位置	房产用途	产权建筑面积 (m ²)
1	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋101房	住宅	104.89
2	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋102房	住宅	90.20
3	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋103房	住宅	90.20
4	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋201房	住宅	104.88
5	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋202房	住宅	90.20
6	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋301房	住宅	104.88
7	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋302房	住宅	90.20
8	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋401房	住宅	104.88
9	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋402房	住宅	90.20
10	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋501房	住宅	104.88
11	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋502房	住宅	90.20
12	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋101房	住宅	105.14
13	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋102房	住宅	105.14
14	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋203房	住宅	90.43
15	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋204房	住宅	105.14
16	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋303房	住宅	90.43
17	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋304房	住宅	105.14
18	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋403房	住宅	90.43
19	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋404房	住宅	105.14
20	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋503房	住宅	90.43
21	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋504房	住宅	105.14
22	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋202房	住宅	95.21
23	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋203房	住宅	95.21
24	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋204房	住宅	95.21
25	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋205房	住宅	95.21
26	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋302房	住宅	95.21
27	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋303房	住宅	95.21
28	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋304房	住宅	95.21
29	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋305房	住宅	95.21
30	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋3002房	住宅	95.21
31	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋3003房	住宅	95.21
32	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋3004房	住宅	95.21
33	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋3005房	住宅	95.21
34	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋201房	住宅	98.04
35	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋202房	住宅	95.21
36	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋203房	住宅	95.21
37	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋204房	住宅	95.21
38	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋205房	住宅	95.21

39	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋206房	住宅	98.06
40	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋302房	住宅	95.21
41	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋303房	住宅	95.21
42	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋304房	住宅	95.21
43	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋305房	住宅	95.21
44	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋402房	住宅	95.21
45	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋403房	住宅	95.21
46	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋404房	住宅	95.21
47	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋405房	住宅	95.21
48	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋502房	住宅	95.21
49	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋503房	住宅	95.21
50	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋504房	住宅	95.21
51	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋505房	住宅	95.21
52	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋2902房	住宅	95.21
53	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋2903房	住宅	95.21
54	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋2904房	住宅	95.21
55	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋2905房	住宅	95.21
56	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋3001房	住宅	98.04
合计			5399.03